

АКТ
планового осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома

г. Челябинск

«27» мая 2018 г.

Комиссия в составе:

- 1) представители ООО «Ремонтно-эксплуатационный отдел № 5»
 Директор Иванова Л.Т.
 2) Инженер Франшикова Ю.И.

составила настоящий акт планового осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 16 по ул. Шибобазовская г. 1976.

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1. Фундамент	необходим ремонт отмостки
2. Наружные и внутренние капитальные стены	в технически исправном состоянии
3. Перегородки	в технически исправном состоянии
4. Перекрытия: чердачные междуэтажные подвальные (другое)	в технически исправном состоянии в технически исправном состоянии в технически исправном состоянии
5. Крыша	требуется ремонт мягкой кровли
6. Полы	состояние удовлетворительное
7. Проемы: окна двери (другое)	требуется ремонт деревянных рам состояние удовлетворительное
8. Отделка внутренняя наружная (другое)	требуется ремонт лепестковых клеек требуется ремонт цоколя
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.: мусоропровод лифт вентиляция	обслуживает обслуживает в технически исправном состоянии
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	в технически исправном состоянии необходимо заменить счетчик поквартирный необходимо заменить счетчик поквартирный необходимо заменить в технически исправном состоянии в технически исправном состоянии
11. Крыльца	состояние удовлетворительное

Выводы и рекомендации комиссии: МКД необходим текущий ремонт отмостки, кровли, лепестковых клеек, цоколя и замена счетчика ХВС и водоотведения.

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

Франшикова Ю.И.

«27» мая 2018 г.

М.П.